

# Allgemeine Geschäftsbedingungen Baukostenrechner

## B2B

(nachfolgend „AGB“)

### 1. Geltungsbereich

- 1.1. Die Wera Baukosten-Rechner GmbH mit Sitz in der politischen Gemeinde Wien, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN 568021a (nachfolgend „**Wera Baukosten-Rechner**“) ist Betreiberin des Onlineportals baukosten-rechner.at (nachfolgend „**Baukostenrechner**“). Der Baukostenrechner ist eine Web-Applikation, über die gewerbliche Bauträger, Immobilienprojektentwickler, Makler, Architekten, Ingenieurkonsulenten oder andere Fachkundige (nachfolgend „**Kunde**“) durch Angabe von Daten eine Schätzung der voraussichtlichen Baukosten für ein geplantes Bauvorhaben (nachfolgend „**Bauprojekt**“) vornehmen lassen können.
- 1.2. Diese AGB gelten für die Nutzung der Plattform und den gesamten gegenwärtigen und künftigen Geschäftsverkehr zwischen den Parteien, auch wenn darauf nicht ausdrücklich Bezug genommen wird. Abweichungen von diesen AGB, ergänzende Vereinbarungen oder allfällige entgegenstehende Geschäftsbedingungen des Kunden sind nur wirksam, wenn dies von Wera Baukosten-Rechner schriftlich bestätigt wird.
- 1.3. Die Bestimmungen dieser AGB können von Wera Baukosten-Rechner jederzeit ohne Angabe von Gründen geändert werden, wobei auf solche Änderungen mindestens 30 Tage vor ihrem Inkrafttreten auf der Startseite des Baukostenrechners und durch Zusendung des Vertragstextes an die vom Kunden im Profil hinterlegte E-Mailadresse kundgemacht werden. Widerspricht der Kunde den Änderungen nicht binnen 30 Tagen ab Zugang der Information über die Änderungen schriftlich per E-Mail an [info@baukosten-rechner.at](mailto:info@baukosten-rechner.at), gelten die Änderungen als angenommen. Im Fall des fristgerechten Widerspruchs eines Kunden besteht das Vertragsverhältnis zwischen diesem Kunden und Wera Baukosten-Rechner gemäß den AGB in der Fassung vor der kundgemachten Änderung fort, wobei Wera Baukosten-Rechner berechtigt ist, den Vertrag ohne Angabe von Gründen unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 14 Tagen zum Monatsletzten zu kündigen.

### 2. Registrierung und Nutzung

- 2.1. Die Nutzung des Baukostenrechners und spätere Vertragsabschlüsse sind nur nach erfolgreicher Registrierung und Anlegen eines Nutzerkontos (nachfolgend „**Account**“) möglich.
- 2.2. Die Nutzung des Baukostenrechners ist ausschließlich Unternehmen iSd UGB vorbehalten. Der Baukostenrechner richtet sich ausdrücklich nicht an Verbraucher iSd KSchG.
- 2.3. Der Kunde ist verpflichtet, im Rahmen der Registrierung ausschließlich wahrheitsgemäße Angaben zu machen, insbesondere dürfen keine unwahren Angaben hinsichtlich des Vorliegens der Unternehmereigenschaft des Kunden gemacht werden.

- 2.4. Wera Baukosten-Rechner ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die vom Kunden bei der Registrierung angegebenen Daten auf deren Richtigkeit zu überprüfen.
- 2.5. Der Kunde ist nach erfolgreicher Registrierung und vollständiger Bezahlung des bestellten vereinbarten Gesamtpreises berechtigt, den von Wera Baukosten-Rechner zur Verfügung gestellten Baukostenrechner auf allen von Wera Baukosten-Rechner unterstützten Endgeräten zu nutzen und für die im jeweils mit dem Paket gewählte Anzahl an Bauprojekten pro Monat Schätzungen zu erstellen. Die Anzahl an mit dem jeweiligen Paket gewählten Bauprojekten steht dem Kunden nur pro Monat zu. Die Anzahl an vom Kunden während des Monats nicht erstellten Bauprojekten verfällt mit Ablauf des Monats und kann nicht auf die nachfolgende Laufzeit übertragen werden.
- 2.6. Wera Baukosten-Rechner ist im Falle des Zahlungsverzuges des Kunden berechtigt, den Account des Kunden zu deaktivieren.
- 2.7. Dem Kunden wird ausdrücklich kein ausschließliches Recht zur Nutzung des Baukostenrechners eingeräumt.
- 2.8. Der Kunde ist verpflichtet, die Zugangsdaten vertraulich zu behandeln und vor unberechtigtem Zugriff Dritter zu schützen. Der Kunde hat durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass auch Dienstnehmer des Kunden die Zugangsdaten vertraulich behandeln und diese nicht an Dritte weitergeben. Gibt der Kunde oder dessen Arbeitnehmer die Zugangsdaten an Dritte weiter, so haftet der Kunde gegenüber Wera Baukosten-Rechner für sämtliche aufgrund dessen verursachter Schäden. Sobald der Kunde Kenntnis oder den Verdacht der unrechtmäßigen Nutzung seines Profils hat, hat er Wera Baukosten-Rechner unverzüglich darüber zu informieren.
- 2.9. Um die Services des Baukostenrechners in vollem Umfang nutzen zu können, muss der Kunde Web-Browser in aktuellster Version (Empfohlen und getestet mit Stand 28.10.2021 Google Chrome (Version 95.0.4638.54), Firefox (Version 92.0.1), Microsoft Edge (Version 95.0.1020.30) und Safari (Version 5.1.7) mit aktiviertem Javascript und ohne PopUp-Blocker) verwenden oder deren Verwendung ermöglichen. Bei Verwendung älterer oder anderer Technologien kann es sein, dass der Kunde den Baukostenrechner nicht in vollem Umfang nutzen kann.
- 2.10. Wera Baukosten-Rechner ist berechtigt, den Account samt den damit erstellten Bauprojekten zu löschen, wenn der Kunde seinen Account über einen Zeitraum von drei Jahren nicht genutzt hat. Dabei wird Wera Baukosten-Rechner den Kunden 14 Tage vorher über die geplante Löschung des Accounts informieren und dem Kunden die Möglichkeit geben, die im Account hinterlegten Bauprojekte herunterzuladen und zu speichern. Die Löschung wird nur durchgeführt, wenn der Kunde sich nicht innerhalb der 14-tägigen Frist erneut in den Account einloggt.
- 2.11. Der Nutzer ist nicht berechtigt, das Schätzergebnis sowie die vom Baukostenrechner erstellten Dokumente in irgendeiner Form kommerziell zu verwerten.
- 2.12. Der Kunde verpflichtet sich, den Baukostenrechner und die angebotenen Services ausschließlich bestimmungsgemäß und nicht missbräuchlich zu nutzen und bei deren Nutzung Handlungen zu unterlassen, die Wera Baukosten-Rechner schaden und/oder

gefährden und/oder die Verfügbarkeit des Baukostenrechners für andere Kunden einschränken könnten. Wera Baukosten-Rechner ist berechtigt den Account des Kunden zu löschen, wenn der Kunde den Baukostenrechner rechtsmissbräuchlich oder nicht bestimmungsgemäß nutzt. In diesem Fall hat der Kunde keinen Anspruch auf Rückzahlung des bereits geleisteten Entgelts.

- 2.13. Der Kunde hat Wera Baukosten-Rechner für Schäden, die aus der Verletzung von Verpflichtungen aus diesen AGB resultieren, schad- und klaglos zu halten.

### **3. Vertragsabschluss, Laufzeit und Kündigung**

- 3.1. Die auf der Website ausgewiesenen Pakete stellen kein verbindliches Angebot durch Wera Baukosten-Rechner dar. Mit der Bestellung eines Abo-Paketes gibt der Kunde ein verbindliches Angebot zum Vertragsabschluss mit der jeweils im Bestellprozess ausgewiesenen Laufzeit an Wera Baukosten-Rechner ab. Wera Baukosten-Rechner kann dieses Angebot binnen drei Tagen durch Versenden einer schriftlichen Bestätigung an die vom Kunden hinterlegte E-Mailadresse annehmen. Mit Zusendung dieser Bestätigung kommt der Vertrag zustande.

- 3.2. Die Laufzeit des Vertrages ist abhängig vom jeweils vom Kunden gewählten Paket. Der Vertrag verlängert sich automatisch um ursprünglich gewählte Laufzeit, sofern das Vertragsverhältnis nicht vom Kunden unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist zum jeweiligen Laufzeitende gekündigt wird. Diese Kündigung kann im Dashboard im Account des Nutzers / hat schriftlich an [info@baukosten-rechner.at](mailto:info@baukosten-rechner.at) zu erfolgen.

- 3.3. Während aufrechter Laufzeit des Vertrages kommt dem Kunden kein Recht auf ordentliche Kündigung zu. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

### **4. Deaktivieren eines Accounts**

- 4.1. Der Kunde kann seinen Account jederzeit im Dashboard sowie per E-Mail an [info@baukosten-rechner.at](mailto:info@baukosten-rechner.at) löschen lassen.
- 4.2. Die Löschung des Accounts während der aktiven Laufzeit eines Abos begründet außer im Fall der außerordentlichen Kündigung keinen Anspruch auf Rückzahlung des bereits bezahlten Entgelts.

### **5. Geheimhaltung**

- 5.1. Wera Baukosten-Rechner und der Kunde sind verpflichtet, Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse sowie sonstige vertrauliche und schutzwürdige Informationen der jeweils anderen Partei, die ihr aus oder im Zusammenhang mit Vertragsabschluss und der Leistungserbringung anvertraut oder bekannt werden, geheim zu halten und nicht für eigene oder fremde Zwecke, sondern nur zur rechtmäßigen Vertragserfüllung zu verwenden.
- 5.2. Die Verpflichtung zur vertraulichen Behandlung gilt jedoch nicht für Informationen, die (i.) bereits bekannt sind oder waren, oder (ii.) unabhängig und ohne Verwendung geheimhaltungsbedürftiger Informationen einer anderen Partei entwickelt wurden,

oder (iii.) von der Partei von einem Dritten, der nicht zur Geheimhaltung verpflichtet war, rechtmäßig erworben wurden, oder (iv.) ohne Verpflichtung zur Geheimhaltung bereits im Besitz der Partei waren. Die durch den Kunden oder Dritte der Wera Baukosten-Rechner zur Verfügung gestellten Informationen zu Bauprojekten wie auch die Ergebnisse des Baukostenrechners anhand der Abfragen des Kunden gelten gegenüber der Wera Baukosten-Rechner nicht als geschützte Daten der Kunden (oder Dritter) und dürfen durch Wera Baukosten-Rechner] frei, auch kommerziell zwecks Ausbau der Datenbank und Weiterentwicklung der Rechenmodelle verwendet werden. Weitergehende gesetzliche Verpflichtungen zur Geheimhaltung bleiben unberührt.

- 5.3. Diese Verpflichtung zur Geheimhaltung bleibt auch nach Vertragsende für beide Seiten aufrecht.

## 6. **Entgelt und Zahlungsbedingungen**

- 6.1. Es gelangen jeweils die während des Bestellprozesses ausgewiesenen Preise exklusive gesetzlicher Umsatzsteuer zur Verrechnung.
- 6.2. Der Kunde kann im Rahmen des jeweiligen Bestellvorganges aus den auf der Website zur Verfügung stehenden Zahlungsarten wählen.
- 6.3. Der Kunde ist verpflichtet, das Entgelt für die gesamte gewählte Laufzeit jeweils im Voraus zu bezahlen. Das Entgelt ist binnen 7 Tagen nach Zugang der Auftragsbestätigung fällig.
- 6.4. Rechnungen werden dem Kunden in elektronischer Form im Dashboard des Accounts zur Verfügung gestellt, ein Link zu dieser Rechnung im Dashboard wird an den Kunden per E-Mail versendet.

## 7. **Urheberrecht und Links**

- 7.1. Die dem Baukostenrechner zugrundeliegende Software, Formeln, Berechnungsansätze, Website sowie die Datenbank sind urheberrechtlich geschützt. Jede Art der Vervielfältigung, Verbreitung, Veränderung, öffentliche Zurverfügungstellung und sonstige Verwertung bedarf der schriftlichen Zustimmung von Wera Baukosten-Rechner.
- 7.2. Allfällige innerhalb der Website angebotenen direkten oder indirekten Verweise auf Inhalte fremder Websites, Apps oder sonstige Inhalte (nachfolgend „**Fremdinhalte**“) werden im Interesse des Kunden zur Verfügung gestellt. Diese Fremdinhalte werden nicht von Wera Baukosten-Rechner erstellt und diese hat keinen Einfluss auf diese Fremdinhalte. Ein Zugriff auf diese Fremdinhalte erfolgt auf alleinige Verantwortung des Kunden. Eine laufende Kontrolle der Fremdinhalte ist nicht möglich. Sollte der Kunde Fremdinhalte für rechtswidrig, strafrechtlich relevant, unethisch oder in sonstiger Weise bedenklich finden, kann der Kunde dies per E-Mail an [info@baukosten-rechner.at](mailto:info@baukosten-rechner.at) melden.

## **8. Gewährleistung**

- 8.1. Bei Funktionsstörungen des Baukostenrechners wird sich Wera Baukosten-Rechner bemühen, diese Störung binnen angemessener Frist zu beheben.
- 8.2. Wera Baukosten-Rechner sagt ausdrücklich keinen bestimmten Funktionsumfang der Plattform zu. Wera Baukosten-Rechner ist berechtigt, den Funktionsumfang des Baukostenrechners jederzeit einzuschränken, auszuweiten oder abzuändern.
- 8.3. Der Baukostenrechner wird grundsätzlich für die Browser Google Chrome, Microsoft EDGE, Safari in der jeweils aktuellen Version entwickelt. Es kann im Einzelfall jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass Teile des Baukostenrechners bei einzelnen Browsern nicht oder bloß eingeschränkt funktionieren. Fehler der Plattform, die bei nicht mehr als zwei der angeführten Browser auftreten, stellen, keinen Mangel dar.
- 8.4. Wera Baukosten-Rechner leistet keine Gewähr für die rechtliche Zulässigkeit der Nutzung des Baukostenrechners durch den Kunden. Die Beurteilung der rechtlichen Zulässigkeit obliegt dem Kunden.

## **9. Haftung**

- 9.1. Der Kunde ist sich bewusst, dass die vom Baukostenrechner errechneten Bauprojektkosten lediglich eine Schätzung anhand der vom Kunden angegebenen Daten sowie Erfahrungswerten und keine genaue Kalkulation darstellen.
- 9.2. Wera Baukosten-Rechner übernimmt keinerlei Haftung für Preisschwankungen und Abweichungen der tatsächlichen Kosten des realisierten Bauprojekts vom Schätzergebnis der Kosten für dieses Bauprojekt des Baukostenrechners. Das Schätzergebnis des Baukostenrechners dient daher lediglich als Orientierungswert und ersetzt nicht die konkrete Kalkulation bzw. Kostenberechnung des jeweiligen Bauprojekts.
- 9.3. Darüberhinaus haftet Wera Baukosten-Rechner nur für Schäden, die grob fahrlässig oder vorsätzlich verursacht wurden. Die Haftung von Wera Baukosten-Rechner für leichte Fahrlässigkeit ist – mit Ausnahme von Personenschäden – ausgeschlossen. Die Beweislast für das Vorliegen grob fahrlässiger oder vorsätzlicher Schadensverursachung trägt der Kunde.
- 9.4. Für Schäden und Verzögerungen infolge höherer Gewalt, Arbeitskonflikten und Naturkatastrophen sowie sonstigen Umständen, die außerhalb der Einflussmöglichkeiten von Wera Baukosten-Rechner liegen, haftet Wera Baukosten-Rechner nicht.

## **10. Schlussbestimmungen**

- 10.1. Diese AGB sowie sämtliche zwischen den Parteien getroffenen Vereinbarungen und abgeschlossenen Verträge unterliegen ausschließlich österreichischem Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts und der Kollisionsnormen des internationalen Privatrechts.

- 10.2. Für sämtliche Streitigkeiten aus diesen AGB oder Verträgen zwischen den Parteien wird die ausschließliche Zuständigkeit des für Wien Innere Stadt zuständigen Handelsgerichts / Gericht in Handelssachen vereinbart.
- 10.3. Erfüllungsort für Lieferungen und Leistungen von Wera Baukosten-Rechner ist der Sitz von Wera Baukosten-Rechner.
- 10.4. Für Erklärungen im Rahmen dieser AGB gilt die Kommunikation per E-Mail von einer der jeweils anderen Partei bekannten E-Mailadresse auch ohne digitale Signatur als schriftlich iSd § 886 ABGB.
- 10.5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nichtig sein oder werden, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieser AGB. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine ihren wirtschaftlichen Zweck und dem Willen der Parteien möglichst nahekommende zulässige Regelung zu ersetzen; dasselbe gilt im Fall von Regelungslücken.

Stand: 01.11.2021

Wera Baukosten-Rechner GmbH